

# **Relatório de Caracterização das Unidades de Informações Territoriais - UITs**

## **Município de Queluz**

## 1. Apresentação do Município

Queluz é um município localizado no leste do estado de São Paulo, na região do Vale do Paraíba, entre as serras da Mantiqueira e do Mar, com população de 11.309 habitantes (2010) e área de 249,41 km<sup>2</sup>. Possui um PIB de R\$ 78,8 milhões (2009).<sup>1</sup>

O município possui clima tropical e, por sua localização privilegiada, configura local com expressivo potencial turístico (turismo ecológico e rural).

Neste local encontram-se dois pontos turísticos conhecidos na região: a [Pedra da Mina](#), ponto culminante do estado e o [Pico dos Três Estados](#), onde está a fronteira entre Rio de Janeiro, Minas Gerais e São Paulo.<sup>2</sup>

### 1.1. Breve Histórico

Queluz teve sua origem em 1800, numa aldeia de índios Puris. Uma capela, onde hoje está a Igreja matriz do município, era o local comandado pelo Padre Francisco das Chagas Lima, onde os índios eram catequisados.

O município cresceu com a cultura do café, momento da história que está representado por seus casarões coloniais, suas fazendas e outras construções presentes no local.

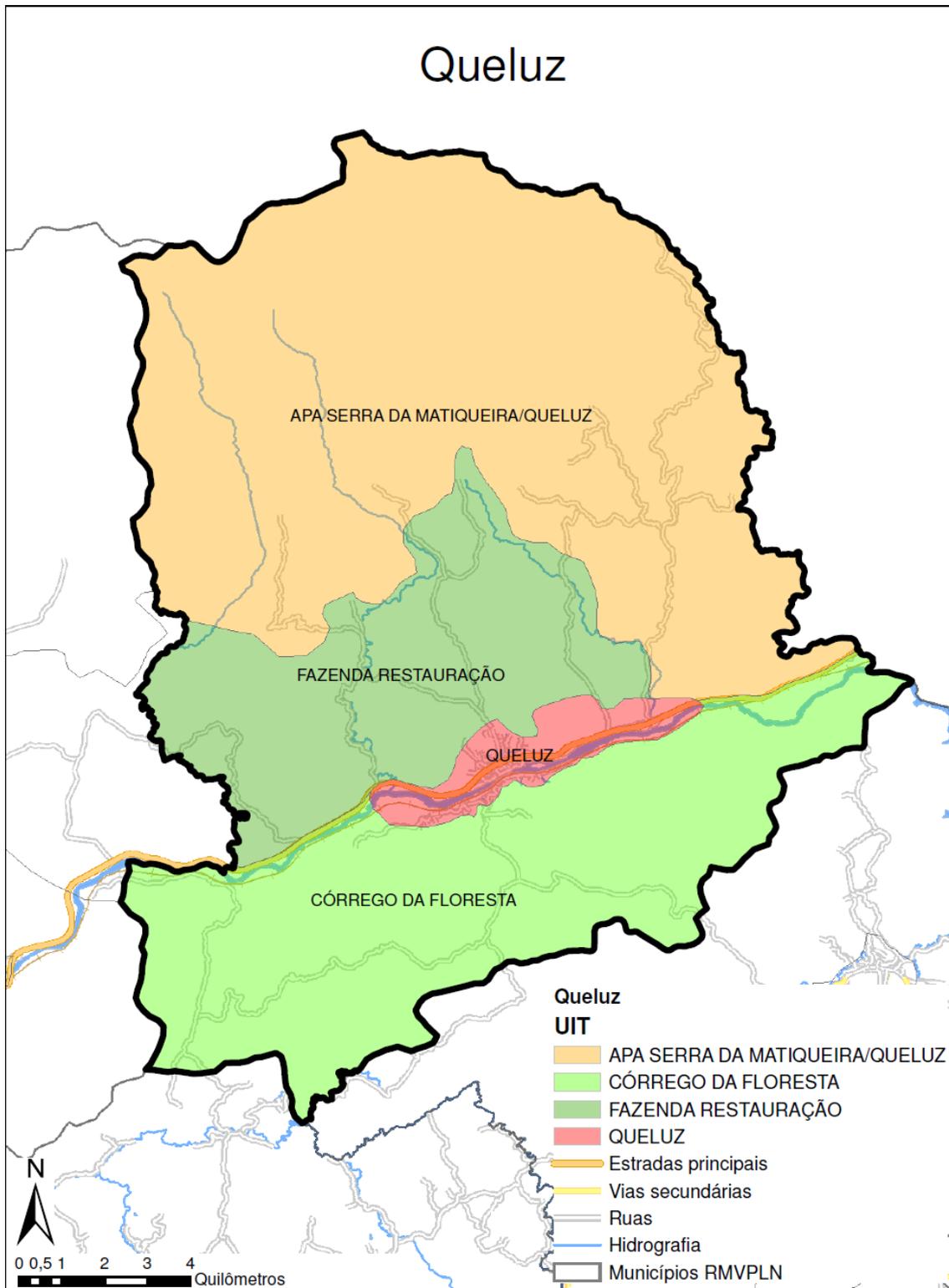
Queluz passou a ser cidade em 1876, sendo seu padroeiro São João Batista. Seu nome decorreu de uma homenagem feita à família imperial da época, fazendo referência ao solar onde nasceu D. Pedro I, o Palácio Queluz, localizado em Portugal.

---

<sup>1</sup> Fonte: IBGE e Fundação SEADE

<sup>2</sup> Fonte: <http://www.valedoparaiba.com/cidadesdaregiao>

## 2. Caracterização das Unidades de Informações Territorializadas – UITs



Mapa das Unidades de Informações Territorializadas do Município de Queluz

## **2.1. UIT 1 - Queluz**

### **2.1.1. Principais Acessos**

Os principais acessos para a UIT Queluz são realizados pelas seguintes vias: Rodovia Presidente Dutra (BR-116) e Rodovia Deputado Nesralia Rubens (SP 058).

A UIT Queluz apresenta as delimitações geográficas a seguir:

- Norte: UIT Fazenda da Restauração;
- Leste: UIT APA da Mantiqueira / Queluz;
- Sul: UIT Córrego da Floresta;
- Oeste: UIT Fazenda da Restauração e UIT Córrego da Floresta.

### **2.1.2. Equipamentos**

Apesar de um centro histórico preservado e de uma arquitetura única, não há bens tombados em Queluz.

#### **Escolas Estaduais**

Nome: EE Prof. José de Paula França (Possui EJA, 2º Grau)

Ladeira Manoel Rodrigues, 132 – Centro

Tel: (012) 3147-1211

CEP: 12800-000

#### **Escolas Municipais**

Nome: EMEI Arco Iris

Endereço: Rua Carolina Mello e Souza, S/N - Centro

Tel: 012- 3147-1360

CEP: 12800-000

Nome: EMEF Cap. José Carlos de Oliveira Garces  
Endereço: Pça. Padre Francisco das Chagas Lima, 168 – Centro  
Tel: 012 – 3147-1484  
CEP: 12800-000

Nome: EMEI Profa. Maria Mendes Guerra Pereira  
Endereço: Rua Corifeu de Azevedo Marques, 756 – Palha  
Telefone: 12 – 3147-1498  
CEP: 12800-000

Nome: EM Profa. Marilda da Silva Garcez Ferraz de Carvalho  
Rua Joaquim Carlos Garcez Guimarães, S/N – Figueira.  
Telefone: 12 – 3147-2569  
CEP: 12800-000

Apresenta-se a seguir a relação de equipamentos públicos de saúde encontrados na UIT Queluz:

Unidade de Atendimento do Programa Saúde da Família (PSF) “Canção Nova”

Avenida José Messias de Paula França, 80 – Figueira  
Tel: (12) 3147-3007

PSF “Palha”

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, S/N – Palha  
Sem telefone.

PSF “Porteira”

Rua Antônio Carlos Brandão, S/N – Centro

Santa Casa de Queluz e Unidade Mista de Saúde

“João Monteiro da Silva”

Ladeira Nossa Senhora de Fátima, 65 Centro – Tel: (12) 3147-9050

### **2.1.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico**

A UIT Queluz, entrecortada pela Rodovia Presidente Dutra e também às margens do Rio Paraíba, não apresenta um plano organizado de ocupação. Neste município existe, basicamente, uma forte concentração de residências de baixo padrão a precário, nos bairros do Foguetório e São Geraldo, localizados na porção sul da UIT 1, junto a um conjunto habitacional do CDHU. No restante do adensamento têm-se ocupações de médio a alto padrão de forma alternada. O padrão de construção na parte mais central da cidade é antigo, porém preservado, com calçamento de paralelepípedo.

O centro da UIT também concentra o de médio a pequeno comércio do município, mas não há uma especialização espacial, não existe uma área tipicamente comercial e a atividade industrial não é significativa, com uma ou duas unidades fabris. Nos morros ao sul da UIT consolidou-se um adensamento intenso sem ordenamento e nem padrão construtivo definido.

A expansão da malha urbana se dá de forma desordenada e avança em direção ao morro (UIT Córrego da Floresta) ao sul e, ao norte, em direção à UIT Fazenda Restauração.

O município não possui plano diretor e tenta organizar sua ocupação, mas tem problemas mais sérios como, por exemplo: a falta de postos de trabalho no município, a falta de instituições de ensino superior que dificulta a permanência de seus habitantes mais jovens, além de outro problema estrutural sério, a falta de tratamento de esgoto, despejado diretamente no rio Paraíba do sul.

O registro fotográfico a seguir apresenta a pesquisa realizada *in loco*, no dia 11/10/2012, pela equipe da FESPSP, acompanhada pelo técnico da Prefeitura Municipal de Queluz.



**Frente da Prefeitura Municipal de Queluz  
(Rua Prudente de Moraes, 100 - Centro)**



**EMEF Cap. José Carlos de Oliveira Garces  
(Prédio do antigo grupo escolar)**



**Casa do artesão  
(Rua Oscar de Almeida)**



**Igreja “Nossa Senhora de Fátima” ao lado direito Centro Cultural Malba Than  
Praça Padre Francisco das Chagas Lima - Vila dos Coqueiros**



**Centro de Especialidades Odontológicas**

**(Rua Pudente de Moraes)**



**Fórum - Praça Joaquim Ferreira**



**Cozinha experimental**

(Rua Carolina de Mello e Souza)



**Unidade mista de Saúde, e Pronto Socorro, prédio também abriga a Santa Casa  
(Ladeira Nossa Senhora de Fátima, 65 Centro)**



**Padrão Residencial de Baixa Renda  
(Bairro Foguetório)**



**Conjunto CDHU  
(Rua José Leite Fernandes)**



**Córrego a céu aberto  
(Rua Carolina de Mello e Souza)**



**Visão geral da UIT 1 destaque para ocupação dos morros  
(Bairro São Geraldo)**



**Visão geral de Queluz - Ponto turístico estátua de Cristo  
Destaque para expansão da cidade rumo a UIT 2**



**Fachada do Mercado Municipal  
(Centro)**



**Padrão construtivo misto Serviço e Residencial  
(Centro)**



**Antiga estação ferroviária, atualmente abriga o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Dulce Garcez - Centro**



**Padrão comercial  
(Rua Rodrigues Alves)**

## **2.2. UIT 2 – Fazenda Restauração**

### **2.2.1. Principais Acessos**

Os principais acessos para a UIT Fazenda Restauração são realizados pelas vias Estrada Municipal Hamilcar Bevilaqua, Estrada do Regato, Rodovia João Batista de Mello e Souza.

A UIT Fazenda Restauração apresenta as delimitações geográficas a seguir:

- Norte: UIT APA da Serra da Mantiqueira / Queluz;
- Sul: UIT Queluz, UIT Córrego da Floresta;
- Leste: município de Lavrinhas;
- Oeste: UIT APA Serra da Mantiqueira / Queluz.

### **2.2.2. Equipamentos**

Existem duas escolas rurais na UIT Fazenda da Restauração:

EM Fazenda Bela Aurora

Fazenda Bela Aurora, S/N

Telefone: 012 – 3147- 1449

Bairro: Fazenda Bela Aurora

EM Fazenda Regato

Fazenda Regato, S/N

Telefone: 012 3147-1449

Bairro: Fazenda Regato.

### **2.2.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico**

A UIT Fazenda Restauração possui uma área destinada, predominantemente, à atividade da pecuária bovina e suína, sendo baixas as atividades produtivas agrícolas e também silvicultura. Foi possível observar grandes pontos de degradação ambiental e tentativas de recuperação da mata em áreas de nascentes.

Ao sul da UIT temos uma região com tendência de expansão da malha urbana da UIT Queluz,

O bairro do Entupido está localizado nesta UIT, mas não possui equipamentos sociais. Este bairro possui baixa densidade populacional, tem um padrão baixo, mas destoa da paisagem criada pelas grandes propriedades, que apresentam uma produção organizada, de médio a alto padrão.

Segue o registro fotográfico efetuado pela equipe da FESPSP, acompanhada por um técnico da Prefeitura:



**Infraestrutura de produção - Criação de porcos  
(Vista da Estrada Hamilcar Bevilaqua)**



**Pasto - Vista da Estrada Hamilcar Bevilaqua**



**Área de Pasto e tentativas tímidas de reflorestamento  
(Vista da Estrada Hamilcar Bevilaqua)**



**Pecuária e Silvicultura  
(Vista da Estrada Hamilcar Bevilaqua)**



**Sede em construção da Associação dos Moradores  
Bairro do Entupido**



**Entrada da Fazenda Bela Aurora  
UIT Fazenda da Restauração**



**Queda de água no rio Marambaia**



**Reservatório de água, criado para geração de energia abandonado  
(próximo à Rodovia Presidente Dutra)**



**Ao fundo Importante Equipamento de Infraestrutura Hidrelétrica  
(responsável pela energia que abastece o município)**

## **2.3. UIT3 – Córrego da Floresta**

### **2.3.1. Principais Acessos**

A UIT pode ser acessada pela estrada Deputado Nesralla Rubens

### **2.3.2. Equipamentos**

Não há equipamentos sociais nesta UIT.

### **2.3.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico**

A UIT 3 apresenta baixa densidade demográfica e tem seu território ocupado pela atividade pecuária e pela silvicultura. Nela, não existem aglomerados urbanos. A atividade produtiva que se destaca nesta região é a mineração, próxima a UIT Queluz.

A dinâmica de ocupação urbana da UIT Queluz aponta para a ocupação de áreas da UIT 3, mesmo que de forma desordenada.

A UIT 3 é entrecortada pela rodovia Nesralla Rubens , que passa por recapeamento e conecta o município de Queluz a Areias, o que pode significar que esta região pode ainda ser alvo de maiores intervenções.

Uma forte intervenção é constatada quando se vê a mineração (mineradora São João) sendo executada nesta UIT, e que tem importância na geração de empregos na região.

Outro ponto importante é o mirante ou morro do Cristo, ponto turístico (em estado ruim de conservação), mas que proporciona uma visão completa do município.

O registro fotográfico a seguir apresenta a pesquisa realizada *in loco*, no dia 11/10/2012, realizada pela equipe da FESPSP, acompanhada pelo técnico da Prefeitura Municipal de Queluz.



**Silvilcultura**  
**(ao longo da Estrada Nesralla Rubens)**



**Propriedades agrícolas e silvicultura em área de alta declividade  
(próximo ao morro do Cristo)**



**Ao fundo ação mineradora, e tentativa de manutenção da mata ciliar.  
(próximo ao Morro do Cristo)**



**Silvicultura e eucalipto cortado em espera para recolha.  
(no caminho para o morro do Cristo)**



**Silvicultura  
(Próximo ao Morro do Cristo)**

## **2.4. UIT 4 – APA Mantiqueira/ Queluz**

### **2.4.1. Principais Acessos**

Os principais acessos para a UIT APA Mantiqueira/ Queluz são realizados pelas vias: Rodovia João Batista de Mello e Souza; Estrada do Regato; Estrada Municipal Hamilcar Bevilaqua e Rodovia Rio – Caxambu.

A UIT APA Mantiqueira/ Queluz apresenta as delimitações geográficas a seguir:

- Norte: Estado de Minas Gerais (entre os municípios de Passa Quatro, Itanhandu e Itamonte);
- Oeste: município de Lavrinhas;
- Leste: Estado do Rio de Janeiro, município de Itatiaia;
- Sul: UIT Fazenda Restauração;

### **2.4.2. Equipamentos**

Há dois equipamentos registrados nesta UIT:

Unidade Básica de Saúde do Bairro União  
Rodovia Rio Caxambu, 13 – Bairro União  
Telefone: 12- 3147-1811  
CEP: 12800-000

EM Bairro União  
Bairro União, S/N  
Telefone 012- 3147-1484

### **2.4.3. Relato de Campo**

A UIT APA da Mantiqueira/ Queluz possui um aglomerado chamado Bairro União, com relativa ocupação. O aglomerado concentra uma atividade agrícola de baixa intensidade. Apresenta grande parte do território em áreas de preservação da APA da Mantiqueira, além de pontos de pecuária e grandes fazendas.

A grande atração turística do local é a Pedra da Mina, já na divisa com Minas Gerais, que atrai turistas para a região.

## RELATÓRIO DE VISITAS DO MUNICÍPIO DE QUELUZ

### Lugar: Administração Pública

**Código do lugar:** 126001002

**Data:** 11/10/2012 08:59:05

**Endereço:** SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Secretaria de Obras



### Fotos:



**Anotação:** Secretaria de Obras

## Lugar: Administração Pública

**Código do lugar:** 126001003

**Data:** 11/10/2012 09:13:28

**Endereço:** SP-54 A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Sede Prefeitura



## Fotos:



**Anotação:** Sede Prefeitura

## Lugar: Equipamento Social

**Código do lugar:** 126001004

**Data:** 11/10/2012 09:17:28

**Endereço:** SP-54 A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Equipamento Social e de Serviço Mercado Municipal



## Fotos:



**Anotação:** Equipamento Social e de Serviço Mercado Municipal

## Lugar: Centro de Especialidade Odontológica

**Código do lugar:** 126001001

**Data:** 11/10/2012 09:17:39

**Endereço:** Rua Prudente de Moraes - Queluz,

**Anotação:**



## Fotos:



**Anotação:** Equipamento Social e de Serviço Escola e Cozinha Experimental

## Lugar: Equipamento Social

**Código do lugar:** 126001006

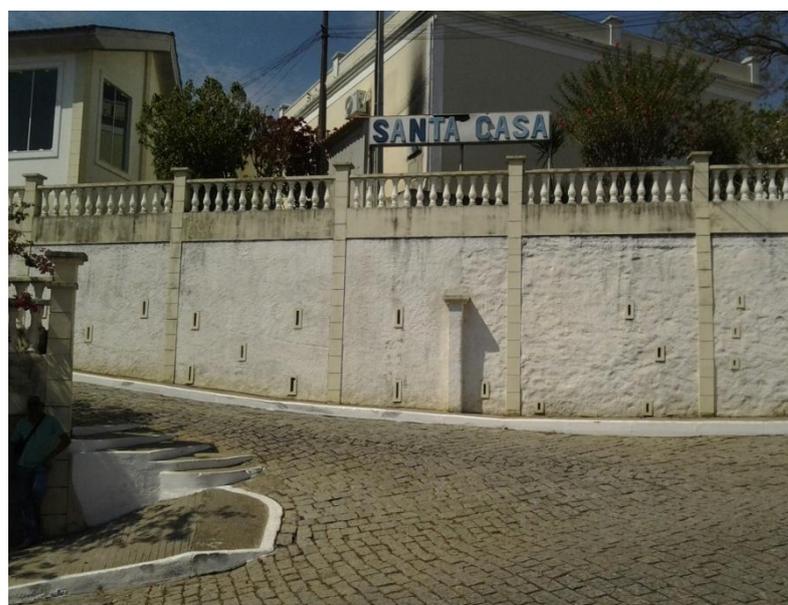
**Data:** 11/10/2012 09:33:06

**Endereço:** A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Equipamento social - Santa CASA



## Fotos:



**Anotação:** Equipamento social - Santa CASA

**Lugar:** Igreja

**Código do lugar:** 126001007

**Data:** 11/10/2012 09:37:07

**Endereço:** A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Igreja



**Fotos:**



**Anotação:** Igreja

**Lugar: Prédio Grupo Escolar**

**Código do lugar:** 126001008

**Data:** 11/10/2012 09:38:32

**Endereço:** A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Prédio Grupo Escolar



**Fotos:**



**Anotação:** Prédio Grupo Escolar

## Lugar: Equipamento Social

**Código do lugar:** 126001009

**Data:** 11/10/2012 09:42:28

**Endereço:** A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Equipamento Social -Casa de Cultur



## Fotos:



**Anotação:** Equipamento Social - Casa de Cultura



**Anotação:** Equipamento Social

## Lugar: Equipamento Social

**Código do lugar:** 126001069

**Data:** 11/10/2012 09:58:43

**Endereço:** SP-54 A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Equipamento Social



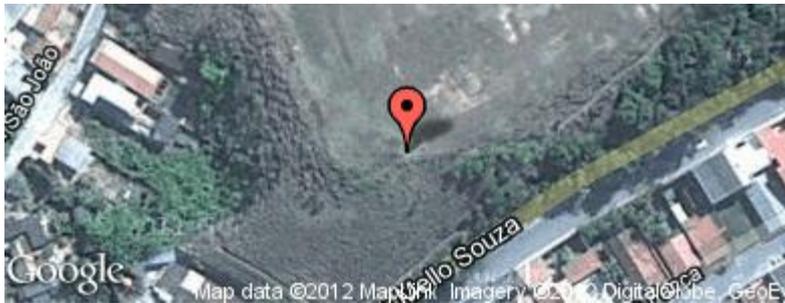
## Lugar: Padrão de Ocupação

**Código do lugar:** 126001010

**Data:** 11/10/2012 10:01:47

**Endereço:** SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Padrão de Ocupação



## Fotos:



**Anotação:** Padrão de Ocupação

**Lugar: Bairro dos Fogueteiros**

**Código do lugar:** 126001011

**Data:** 11/10/2012 10:21:25

**Endereço:** SP-54 A 2 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Bairro dos Fogueteiros - Baixo Padrão Residencial



**Fotos:**



**Anotação:** Bairro dos Fogueteiros - Baixo Padrão Residencial

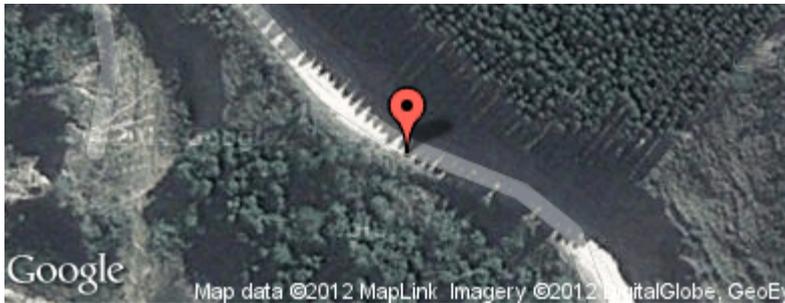
## Lugar: Indústria de Mineração

**Código do lugar:** 126001012

**Data:** 11/10/2012 10:29:06

**Endereço:** VIA DUTRA BR-116 A 2 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Indústria de Mineração



## Fotos:



**Anotação:** Indústria de Mineração



**Anotação:** Fórum

## Lugar: Administração Público

**Código do lugar:** 126001062

**Data:** 11/10/2012 10:46:12

**Endereço:** SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Fórum



## Lugar: Equipamento Social

**Código do lugar:** 126001013

**Data:** 11/10/2012 10:51:55

**Endereço:** SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Praça Portugal



## Fotos:



**Anotação:** Praça Portugal

## Lugar: Equipamento Social

**Código do lugar:** 126001014

**Data:** 11/10/2012 11:21:43

**Endereço:** SP-54 A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Equipamento Social



## Fotos:



**Anotação:** Equipamento Social

## Lugar: Equipamento Social

**Código do lugar:** 126001016

**Data:** 11/10/2012 11:30:05

**Endereço:** SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Equipamento Social e de Serviço CRAS



## Fotos:



**Anotação:** Equipamento Social e de Serviço CRAS

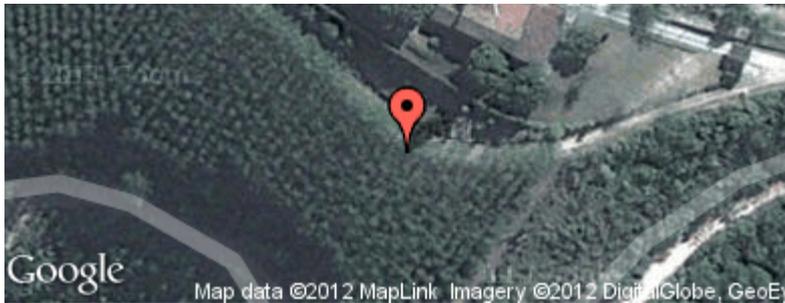
## Lugar: Silvicultura

**Código do lugar:** 126003

**Data:** 11/10/2012 11:51:03

**Endereço:** SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Silvicultura



## Fotos:



**Anotação:** Silvicultura

**Lugar: Barragem**

**Código do lugar:** 126001017

**Data:** 11/10/2012 11:57:12

**Endereço:** SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Visão Geral Barragem Queluz



**Fotos:**



**Anotação:** Visão Geral Barragem Queluz

## Lugar: Queluz Vista Geral

**Código do lugar:** 126001018

**Data:** 11/10/2012 12:01:59

**Endereço:** SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Queluz Visão Geral



## Fotos:



**Anotação:** Queluz Visão Geral

**Lugar: Escola Municipal**

**Código do lugar:** 1260010019

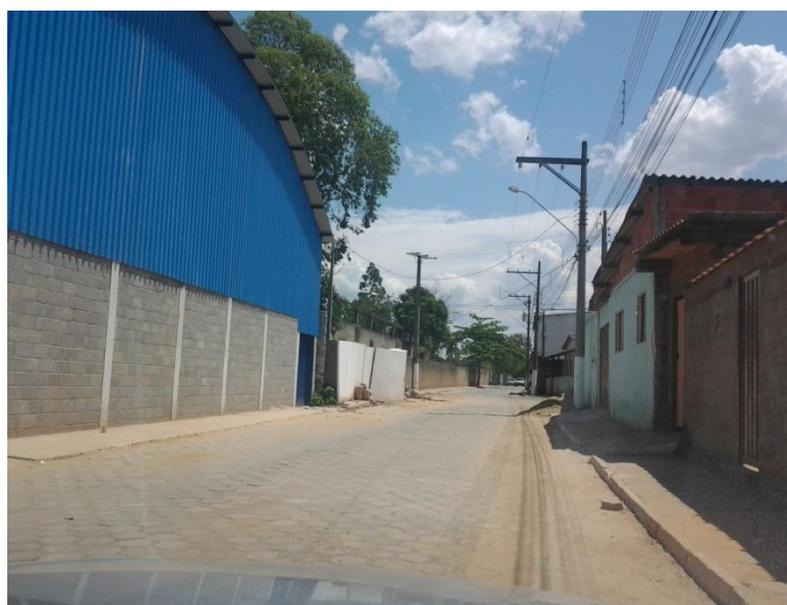
**Data:** 11/10/2012 12:27:42

**Endereço:** A 2 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Escola Municipal



**Fotos:**



**Anotação:** Escola Municipal

## Lugar: Equipamento Social

**Código do lugar:** 126001021

**Data:** 11/10/2012 13:19:53

**Endereço:** A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Equipamento Social



## Fotos:



**Anotação:** Equipamento Social

## Lugar: Fazenda Pecuária

**Código do lugar:** 126002022

**Data:** 11/10/2012 13:37:02

**Endereço:** BR-354 A 5 KM DE QUELUZ/SP - , SP

**Anotação:** Fazenda Pecuária



## Fotos:



**Anotação:** Fazenda Pecuária

