

Relatório de Caracterização das Unidades de Informações Territoriais - UITs

Município de Lavrinhas

1. Apresentação do Município

O município de Lavrinhas está localizado no Vale do Paraíba Paulista e faz limite com os municípios de Cruzeiro, Queluz e Siveiras, no estado de São Paulo e com a cidade de Passa Quatro, no estado de Minas Gerais.

Lavrinhas possui um relevo acidentado, marcado por vales e montanhas. Seu clima é temperado e sua topografia montanhosa.¹

Apresenta uma área de 166,86 km² e uma população de 6.590 habitantes (2010). Seu PIB é de R\$ 58.572 milhões (2009).² Suas principais atividades produtivas são industrial e agrícola.

1.1. Breve Histórico

Em 1874, o município de Lavrinhas nasceu como um povoado localizado nas proximidades da estação ferroviária da Estrada D. Pedro II.

Na época da Colônia, alguns exploradores encontraram ouro no território onde encontrava-se o município, ou seja, na rota que ligava Minas Gerais ao Vale do Paraíba.

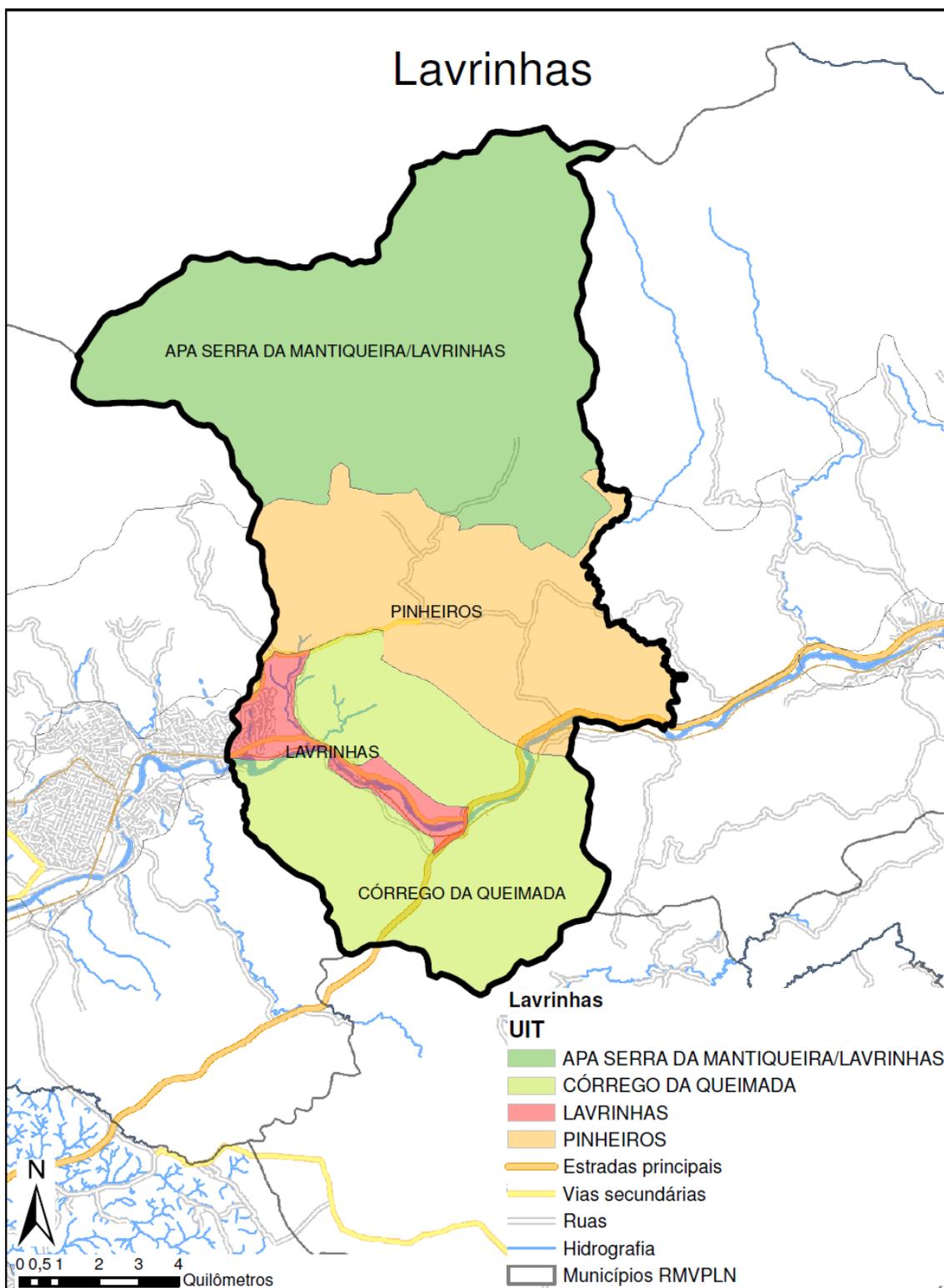
Lavrinhas foi fundado em 1888, por Manoel da Cruz e Honório Fidélis. Tornou-se município apenas em 1944.³

¹ Fonte: <http://www.valedoparaiba.com/cidadesdaregiaio>

² Fonte: IBGE e Fundação SEADE

³ Idem ao 1.

2. Caracterização das Unidades de Informações Territorializadas – UITs



Mapa das Unidades de Informações Territorializadas do Município de Lavrinhas

2.1. UIT 1 - Lavrinhas

2.1.1. Principais Acessos:

Os principais acessos para a UIT Lavrinhas são realizados pelas rodovias Presidente Dutra (BR 116) e Nestralla Rubez (SP 058), além das avenidas Governador Jânio Quadros e Minas Gerais (ligação por Cruzeiro).

A UIT 1 apresenta uma divisão geográfica delimitada da seguinte forma:

- Norte e nordeste: UIT Pinheiros;
- Leste, sudeste, sul e sudoeste: UIT Córrego da Queimada;
- Oeste e noroeste: Cruzeiro.

2.2.2. Equipamentos

Há 2 cemitérios no município, sendo um municipal (localizado na UIT Pinheiros) e outro particular, localizado na UIT Lavrinhas e chamado cemitério Outeiro da Paz.

O abastecimento de água da UIT Lavrinhas, assim como em todo o município é feito pela Sabesp. Ainda nesse contexto do saneamento, há uma previsão de tratamento do esgotamento sanitário em todo o município em breve. A destinação final dos resíduos coletados em Lavrinhas é o município de Cachoeira Paulista. Para tanto, existe um convênio firmado entre o município de Lavrinhas e a empresa que opera o aterro.

Há cinco equipamentos de educação nesta UIT, sendo estes:

- EMEIEF Aristides Alves de Andrade, Rua Manoel Machado, 323;
- EE Horta Coronel, Rua Manoel Machado, 680;
- EE Julio Fortes, Avenida Nilo Rodrigues Lozano, 775;
- EMEIEF Julio Fortes, Rua João Vieira Soares, sn, e;
- EMEIEF Profª Maria Cecília Costa Serafim, Rua de Acesso, s/n.

Em relação a equipamentos e serviços públicos de saúde, a UIT Lavrinhas conta com dois prédios, sendo estes:

- USF Lavrinhas, Centro de Saúde e Unidade Básica, Rua Manoel Machado, 303, centro, telefone (12) 3146-1198.
- USF Jardim Mavisou, Centro de Saúde e Unidade Básica de Saúde, Rua das Violetas, 750, Jd. Mavisou, Telefone (12) 54611144.

Cabe destacar que nas unidades de saúde citadas acima existem serviços especializados, como é o caso do Centro de Diagnóstico por Imagem, localizado no jardim Marvisou.

Há também nessa UIT um Centro de Referência de Assistências Social (CRAS) – Casa da Família.

Por fim, tanto a administração pública municipal, como a Câmara dos Vereadores estão situadas na UIT Lavrinhas.

2.2.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico

Em linhas gerais, o trabalho *in loco* revelou algumas características da UIT Lavrinhas, sede do município de Lavrinhas. O padrão das moradias é de médio a baixo. Do ponto de vista arquitetônico, há predominância de um estilo colonial, em bom estado de conservação. Já o bairro Village Campestre apresenta residências de alto padrão, com diferenciado padrão arquitetônico.

Neste local existem alguns pontos tímidos de comércio (bares, lojas de pequeno porte) e serviços (agência dos Correios e um posto bancário), além de uma indústria - SIMIL, que trabalha no beneficiamento do sulfato de alumínio, tendo como destinatários finais as companhias ligadas ao abastecimento público de água. Esta empresa está localizada no Bairro Ponte Nova.

Na UIT existem dois conjuntos do CDHU que são: o Lavrinhas “F” e o Lavrinhas “H”, situados no bairro Recanto Tranquilo, na Avenida Darcy Sodero Horta. Há ainda empreendimentos imobiliários na UIT Lavrinhas, como, por exemplo, o Residencial Bosque dos Ipês, destinado ao público de médio e alto padrão.

Do ponto de vista rural, a UIT 1 apresenta uma atividade pecuária tímida e também iniciativas de recuperação de nascentes, observadas principalmente no bairro Ponte Nova.

A seguir é apresentado o registro fotográfico realizado na UIT Lavrinhas:



Prefeitura Municipal de Lavrinhas



Linha Férrea – Transporte de Bobinas de Aço Vindas de Volta Redonda



Câmara Municipal de Lavrinhas



Posto dos Correios



Vista Geral Jardim Mavisou



CDHU F – Av. Darcy Sodero Horta – Bairro Recanto Tranquilo



CDHU H – Av. Darcy Sodero Horta – Bairro Recanto Tranquilo



Área de Transição Urbano / Rural
Empresa Semil (beneficiamento do sulfato de alumínio) – Bairro Ponte Nova



Bairro Village Campestre – Casa de Alto Padrão



Viveiro Municipal de Mudas – Jd. Mavisou 2



EMEIF Júlio Fortes – Rua das Violetas, Jd. Mavisou



EMEIF Júlio Fortes – Rua das Violetas, Jd. Mavisou



Centro Municipal de Diagnóstico por Imagem – Rua José Crispim, Jd. Mavisou



Centro Municipal de Fisioterapia – Rua das Violetas, Jd. Mavisou



Programa Saúde da Família Jd Mavisou – Rua das Violetas



CRAS Casa das Famílias – Rua Juritit, Jd Mavisou

2.2. UIT 2 - Córrego da Queimada

2.2.1. Principais Acessos

A UIT Córrego da Queimada tem como principais acessos as rodovias Presidente Dutra (BR 116) e Júlio Fortes (estadual), a estrada municipal Chalé Azul e a Av. Governador Jânio Quadros. Segundo informações de técnicos da Prefeitura Municipal de Lavrinhas, em alguns locais, principalmente ao sul da UIT, só é possível o acesso com intermédio de um veículo com tração de rodas 4X4.

A UIT tem sua divisão geográfica delimitada da seguinte forma:

- Norte e nordeste: UIT Pinheiros;
- Leste: Município de Queluz;
- Sul: Município Silveiras;
- Oeste: UIT Lavrinhas e o município de Cruzeiro

2.2.2. Equipamentos

Não há equipamentos públicos e sociais na UIT Córrego da Queimada.

2.2.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico

A UIT Córrego da Queimada caracteriza-se por uma ocupação esparsa e tímida imersão na atividade turística, com alguns restaurantes (Aza Branca), pesqueiros (Pesqueiro do Luizinho). Abriga, segundo relato do técnico da Prefeitura, duas pequenas vilas, chamadas Barro Branco e Queimada.

Em relação às atividades econômicas, as que predominam no local são a pecuária e a silvicultura, esta observada principalmente na porção limítrofe com a UIT Lavrinhas.

Devido a grande dificuldade de acesso à UIT, não foi possível conhecer as vilas que a compõem. Para caracterizá-las foram utilizados os apontamentos do

técnico da Prefeitura, que acompanhou a equipe da FESPSP durante todo trabalho de campo.

A seguir é apresentado o registro fotográfico de alguns pontos da UIT Córrego da Queimada.



**Vista da UIT a partir de Trevo na Via Dutra
Atrás das Montanhas - Vila Queimada**



Produção de Eucalipto
Vila Queimada



**Plantação de Eucalipto – Rio Paraíba do Sul
Atrás das Montanhas - Município de Cruzeiro**

2.3. UIT 3 - Pinheiros

2.3.1. Principais Acessos

Os principais acesso para a UIT Pinheiro são feitos pelas rodovias Presidente Dutra (BR 116), Deputado Nesralla Rubez e SP 058, além das estradas municipais Pinheiro-Boa Vista e Chalé Azul

A UIT Pinheiros tem sua divisão geográfica delimitada da seguinte forma:

- Norte e nordeste: UIT APA Serra da Mantiqueira-LavrinhasPinheiros;
- Leste: Município de Queluz;
- Oeste: Município de Cruzeiro;
- Sul: UIT Córrego da Queimada;
- Sudoeste: UIT Lavrinhas.

2.3.2. Equipamentos

Há duas escolas públicas na UIT Pinheiros, uma localizada no bairro Pinheiros e outra na Vila Jacu, sendo estas:

- EMEIEF Governador Mário Covas, rua Geraldo Nogueira de Sá, s/n, Capela do Jacu.
- EMEF Professor Tônico Varajão, Av. Prefeito Joaquim Novaes da Cruz, s/n, Pinheiros.

Em relação aos equipamentos de saúde, o bairro Pinheiros e a vila Capela do Jacu contam com um equipamento cada um, sendo estes:

- USF Capela do Jacú (Centro de Saúde / Unidade Básica), estrada São Sebastião, s/n, telefone (12) 35461144.
- USF Pinheiros (Centro de Saúde / Unidade Básica), rua Quintino Bocaiuva, s/n, fone (12) 31461198.

Há também nesta UIT um equipamento da ACESSA SP – programa de inclusão digital do governo do Estado de São Paulo, localizado na rua São Sebastião, 291.

2.3.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico

A UIT Pinheiros, assim como todas as UITs do município de Lavrinhas, aponta para uma ocupação dispersa. O trabalho *in loco* permitiu observar alguns equipamentos de turismo, como por exemplo, os balneários Perrone e Zé João.

Esta UIT possui relativo adensamento urbano, com previsão de intervenções do programa de habitação popular Minha Casa Minha Vida no distrito de Pinheiros. Este distrito dá nome a UIT e foi o primeiro aglomerado do município de Lavrinhas. O bairro Capela do Jacu configura outra localidade com certo adensamento populacional dentro da UIT Pinheiros.

O padrão construtivo do bairro Pinheiros e da vila Jacu pode ser considerado de média a baixo padrão. Há contudo algumas propriedades rurais de médio a alto padrão, localizadas na parte alta da Av. Vó Baia. Pode-se considerar a existência destes adensamentos legítima e há presença de equipamentos sociais importantes como escolas e UBS.

Esta UIT possui atividade agrícola e pecuária intensa, além da silvicultura. A Fazenda Suspiro surge como exemplo de organização produtiva, pois neste local há criação de gado e cultivo de hortaliças (outra atividade importante no município), além de uma estufa de mudas.

No ponto de vista industrial, existe o beneficiamento da bauxita e a exploração de água mineral, sendo a última está prestes a ser explorada em escala industrial na UIT Pinheiros, próximo à divisa com Queluz. Outra atividade que aparece em ascensão é a piscicultura, presente em propriedades próximas da estrada Benedito Teodoro da Fonseca. Este local encontra-se próximo à área onde será feita a exploração de água mineral.

Nesta UIT será instalada uma ETA (Estação de Tratamento de Água) e uma ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) que irá beneficiar o bairro Capela do Jacu.

A seguir estão os registros fotográficos realizados na UIT Pinheiros.



Balneário Perrone – Estrada Francisco Perrone



**Campo para Pastagem – Tentativa de Recuperação de Nascente
Estrada Francisco Perrone**



Produção de Eucalipto - Estrada Francisco Perrone



Produção de Hortifrutigranjeiro - Estrada Francisco Perrone



COINBAL – Mineração de Bauxita



Área Destinada à Piscicultura – Divisa com Queluz



**Área Destinada à Captação e Envasamento de Água Mineral
Divisa com Queluz**



Estação de Tratamento de Água – Av. Vô Baia



Padrão Cosntrutivo - Vila Jacu



Escola Mário Covas – Vila Jacu

2.4. UIT APA Serra da Mantiqueira/ Lavrinhas

2.4.1. Principais Acessos

Os principais acessos para a UIT são realizados pela rodovia SP 048 e pela estrada municipal Giuseppe Biondi.

A UIT APA Serra da Mantiqueira/ Lavrinhas tem sua divisão geográfica delimitada da seguinte forma:

- Norte: Estado de Minas Gerais;
- Leste: Queluz;
- Sul: UIT Pinheiros
- Oeste: Município de Cruzeiro.

2.4.2. Equipamentos

O balneário Bonanza, propriedade particular, é o único equipamento de turismo localizado nesta UIT.

Não há equipamentos públicos na UIT APA Serra da Mantiqueira/ Lavrinhas, como, por exemplo, escolas e unidades básicas de saúde.

2.4.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico

A UIT APA Serra da Mantiqueira/ Lavrinhas possui grande área de preservação ambiental. Entretanto, existe na UIT um adensamento populacional de baixo a médio padrão, especialmente no bairro Retiro dos Barbozas.

As principais atividades econômicas existentes na UIT APA Serra da Mantiqueira são a pecuária e a silvicultura (grandes propriedades). Já no campo industrial a extração e o beneficiamento da bauxita (empresa SUALL) são os responsáveis pela geração de empregos. Vale destacar que a empresa promove

uma iniciativa de recuperação ambiental em parte da área atingida pela atividade mineradora.

Esta UIT também abriga a exploração de nefalina (matéria prima para a produção de vidro – Empresa Sangoban). O custo ambiental desta atividade parece ser alto, uma vez que existe o soterramento de minas d'água, que acarretou a paralisação do envasamento de água mineral, atividade anterior à de exploração do minério.

A seguir é apresentado o registro fotográfico da UIT APA Serra da Mantiqueira/ Lavrinhas.



**Extração e Beneficiamento de Bauxita – Fazenda Mato Quietto
Estrada Giuzzepina Biondi**



Fazenda Boa Vista
Áreas de Extração da Bauxita com Compensação Ambiental
Estrada Giuzzepina Biondi



Plantação de Eucalipto - Estrada Giuzzepina Biondi



APA Serra da Mantiqueira
Visada a Partir da Estrada Giuzzepina Biondi



Sangoban – Estrada Municipal Fiori Biondi



Bairro Retiro dos Barbozas – Estrada Municipal Frederico Zappa



**Córrego dos Veados – Área de Preservação
Estrada Municipal Frederico Zappa**

RELATÓRIO DE VISITAS MUNICÍPIO DE LAVRINHAS

Lugar: Área de Produção Agrícola

Código do lugar: 118002001

Data: 10/10/2012 09:13:54

Endereço: A 3 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Área de Produção Agrícola Silvicultura Couro



Fotos:



Anotação: Área de Produção Agrícola Silvicultura Couro

Lugar: Pecuária

Código do lugar: 118001002

Data: 10/10/2012 09:26:47

Endereço: A 4 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Pecuária



Fotos:



Anotação: Pecuária

Lugar: Mineração

Código do lugar: 118001003

Data: 10/10/2012 09:27:55

Endereço: A 4 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Mineração



Fotos:



Anotação: Mineração

Lugar: Produção Agrícola

Código do lugar: 118004006

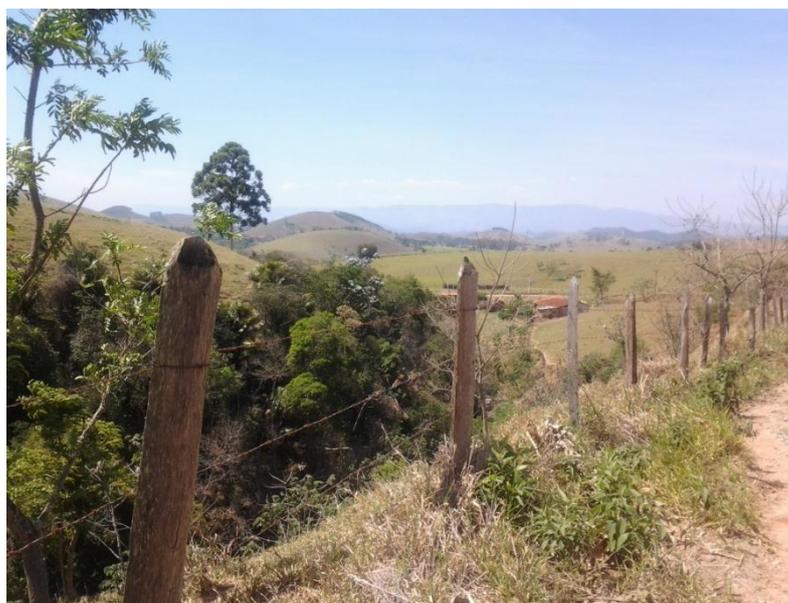
Data: 10/10/2012 10:16:40

Endereço: A 10 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Produção Agrícola retiro dos Barbosa



Fotos:



Anotação: Produção Agrícola retiro dos Barbosa

Lugar: Córrego

Código do lugar: 118004007

Data: 10/10/2012 10:31:19

Endereço: A 12 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Córrego Via do Chácara Residencial



Fotos:



Anotação: Córrego Via do Chácara Residencial

Lugar: Tratamento de Esgoto

Código do lugar: 118003008

Data: 10/10/2012 10:45:34

Endereço: A 8 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Tratamento de Esgoto



Fotos:



Anotação: Tratamento de Esgoto

Lugar: EMEF Mário Covas

Código do lugar: 118003001

Data: 10/10/2012 10:48:20

Endereço: Capela do Jacu - Lavrinhas,

Anotação:



Lugar: Loteamento Vista Ver

Código do lugar: 118003010

Data: 10/10/2012 11:07:34

Endereço: A 9 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Loteamento Vista Verde - Alto padrão



Fotos:



Anotação: Loteamento Vista Verde - Alto padrão

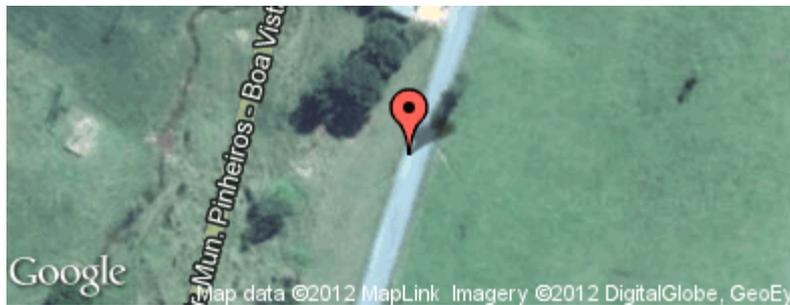
Lugar: Extração de Eucalipto

Código do lugar: 118004012

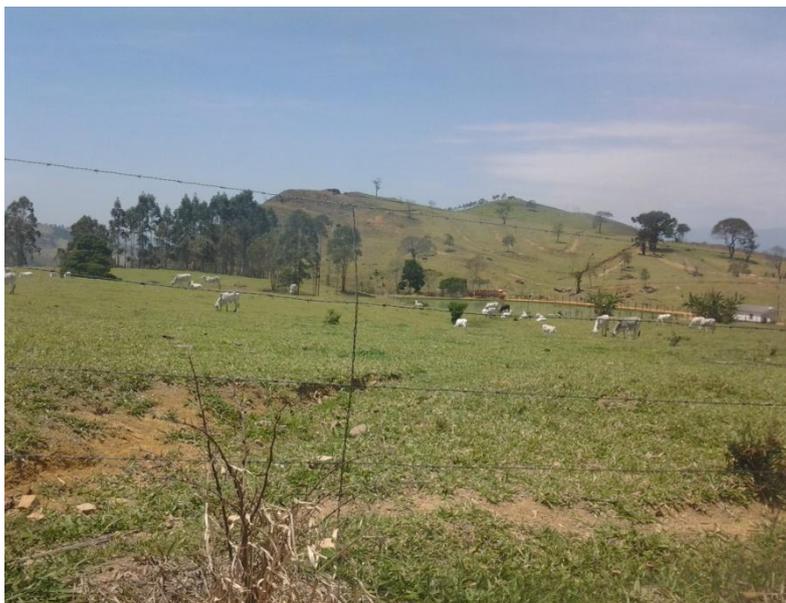
Data: 10/10/2012 11:28:48

Endereço: A 11 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Extração de Eucalipto e Pecuária



Fotos:



Anotação: Extração de Eucalipto e Pecuária

Lugar: Mineração

Código do lugar: 118004011

Data: 10/10/2012 11:38:46

Endereço: A 11 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Fazenda Boa Vista - Mineração



Fotos:



Anotação: Fazenda Boa Vista - Mineração

Lugar: Balneário de José João

Código do lugar: 118003003

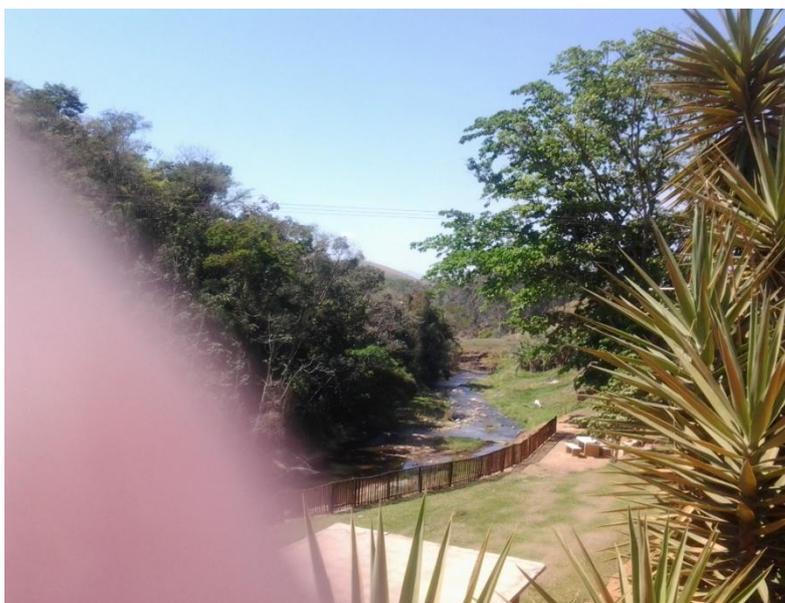
Data: 10/10/2012 12:03:22

Endereço: Estrada Vacinal Fiori. Biondi - Lavrinhas

Anotação:



Fotos:



Anotação: Balneário Produção Agrícola

Lugar: Saída Pinheiros

Código do lugar: 118003013

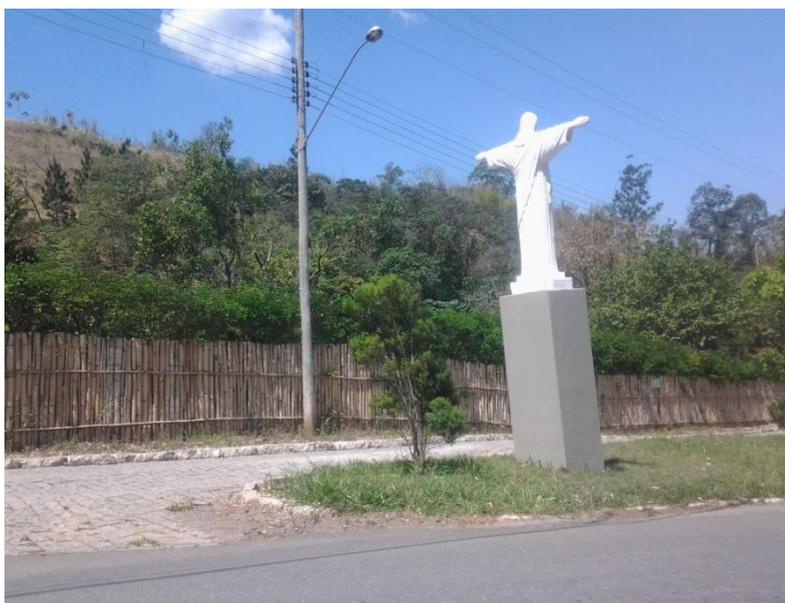
Data: 10/10/2012 13:13:16

Endereço: A 5 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Saída Pinheiros sentido Capela



Fotos:



Anotação: Saída Pinheiros sentido Capela

Lugar: Igreja São Francisco de Paula

Código do lugar: 118003004

Data: 10/10/2012 13:16:01

Endereço: Distrito Pinheiros Av. Benjamin Constant sp 58 - Lavrinhas,

Anotação:



Fotos:



Anotação: Sítio para Lazer



Anotação: Produção e Lagoa

Lugar: Sítio Produção

Código do lugar: 118003019

Data: 10/10/2012 13:26:46

Endereço: A 8 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Sítio



Fotos:



Anotação: Sítio

Lugar: Silvicultura

Código do lugar: 118003

Data: 10/10/2012 13:29:23

Endereço: Próximo SP 58 - Lavrinhas,

Anotação:



Lugar: Acampamento Pesqueiro

Código do lugar: 118003005

Data: 10/10/2012 13:40:06

Endereço: Benedito Teodoro Da Fonseca - Lavrinhas,

Anotação:



Lugar: Bairro Pinheiros

Código do lugar: 118003020

Data: 10/10/2012 14:08:36

Endereço: A 5 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Bairro Pinheiros - Futuro Minha Casa Minha Vida



Fotos:



Anotação: Bairro Pinheiros - Futuro Minha Casa Minha Vida

Lugar: Padrão Residencial

Código do lugar: 118001022

Data: 10/10/2012 14:21:30

Endereço: AV JOSÉ NOVAES SOBRINHO, 1371 - JARDIM PARAÍSO - CRUZEIRO/ SP - , SP

Anotação: Padrão Residencial



Fotos:



Anotação: Padrão Residencial

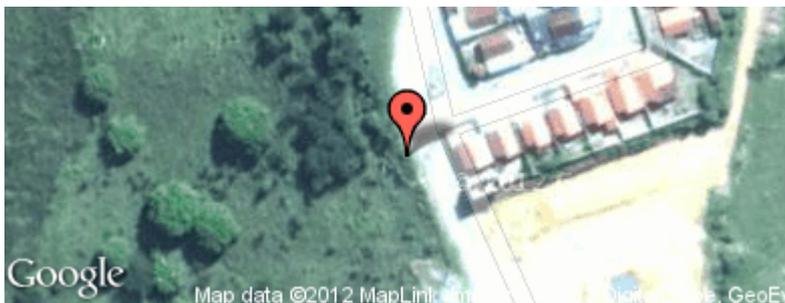
Lugar: Recanto

Código do lugar: 118001026

Data: 10/10/2012 14:31:53

Endereço: R ANTONIETA BORGES ALVES, 403 - PARQUE PRIMAVERA - CRUZEIRO/ SP - ,
SP

Anotação: Recanto



Fotos:



Anotação: Recanto

Lugar: Centro de Diagnóstico

Código do lugar: 118001007

Data: 10/10/2012 14:45:12

Endereço: José Crispim - Lavrinhas,

Anotação:



Lugar: Alto Padrão Residencial

Código do lugar: 118001027

Data: 10/10/2012 14:56:55

Endereço: R ANTONIETA BORGES ALVES, 403 - PARQUE PRIMAVERA - CRUZEIRO / SP - ,
SP

Anotação: Alto Padrão Residencial



Fotos:



Anotação: padrão residencial Alto

Lugar: Sede da Prefeitura

Código do lugar: 118001030

Data: 10/10/2012 15:04:54

Endereço: SP-58 A 1 KM DE LAVRINHAS/SP - , SP

Anotação: Sede da Prefeitura



Fotos:



