

NOVAS FORMAS DE OCUPAÇÃO URBANA: OS LOTEAMENTOS FECHADOS EM SÃO JOSE DOS CAMPOS

Resumo :

A cidade de São Jose dos Campos passa por um renovado processo de expansão urbana percebido com maior intensidade a partir de meados da década de 1990. Essa expansão tem ligação direta com o processo de desmetropolização da cidade de São Paulo, conhecido como um processo de desconcentração de atividades economicas, o qual estimulou a aglomeração de população em novas localidades. Tal processo causou uma migração para as cidades medias paulistas e foi responsavel pela migração de diferentes tipos de profissionais: desde os não qualificados, expulsos da metropole por falta de opção de emprego, ate os mais especializados, transferidos pelas empresas ou mudaram-se em busca de novas oportunidades em empresas agora instaladas nessas cidades medias paulistas. Como consequencia desse novo contingente populacional que chegou, a cidade e o mercado de terras local sofrem modificacões importantes, dependendo da hierarquia social, ou seja, nas faixas de menor renda e nas faixas de maior alta renda, exercem efeitos diferentes no espaco urbano, diferenciando o uso da terra, em areas similares, distantes do centro. O status dos mais ricos ou das faixas de renda media agora e viver com seguranca, perto da natureza. O modelo "rico no centro e pobre na periferia" não pode ser mais utilizado para explicar este processo. Nessa conjuntura, esse trabalho busca entender o fenomeno dos loteamentos fechados em São Jose dos Campos. Eles surgem na década de 1970, mas recentemente receberam um novo impulso, que demonstra os desejos de exclusividade e auto-segregação das faixas sociais com algum poder aquisitivo, com a conivencia de um Poder Publico. O Governo local não prove a seguranca desejada por estes, e ainda aceita e aprova leis especificas para o fechamento de bairros, ou ruas, as quais negam o significado de cidade, fundando uma nova forma de espaco urbano, citada por Maricato (1982) como a anti-cidade.

PALAVRAS-CHAVE: loteamentos fechados; segregação sócio-espacial; espaço urbano