

Este trabalho busca analisar a inter-relação de fatores que contribuem na produção do espaço urbano e as transformações sócio-territoriais a ele associado na cidade de Caraguatatuba. O turismo residencial representa uma segmentação cada vez mais presente nas cidades de veraneio próximo aos grandes centros urbanos. Em razão do intenso processo de urbanização, responsável por um novo arranjo sócio-territorial na cidade, Caraguatatuba tornou-se um dos destinos turístico mais freqüentado na região do litoral norte do Estado de São Paulo. As segundas residências representam aproximadamente a metade do total de residências na cidade, geralmente localizados nas zonas turísticas que compreendem a faixa territorial entre a orla marítima e a Rodovia BR 101 (Rio-Santos). As melhorias na infraestrutura local fizeram com que a cidade promovesse uma nova concepção de segundas residências. Os condomínios de veraneio se expandiram em todas as zonas turísticas.