

Relatório de Caracterização das Unidades de Informações Territorizadas - UITs

Município de Queluz

1. Apresentação do Município

Queluz é um município localizado no leste do estado de São Paulo, na região do Vale do Paraíba, entre as serras da Mantiqueira e do Mar, com população de 11.309 habitantes (2010) e área de 249,41 km². Possui um PIB de R\$ 78,8 milhões (2009).¹

O município possui clima tropical e, por sua localização privilegiada, configura local com expressivo potencial turístico (turismo ecológico e rural).

Neste local encontram-se dois pontos turísticos conhecidos na região: a [Pedra da Mina](#), ponto culminante do estado e o [Pico dos Três Estados](#), onde está a fronteira entre Rio de Janeiro, Minas Gerais e São Paulo.²

1.1. Breve Histórico

Queluz teve sua origem em 1800, numa aldeia de índios Puris. Uma capela, onde hoje está a Igreja matriz do município, era o local comandado pelo Padre Francisco das Chagas Lima, onde os índios eram catequisados.

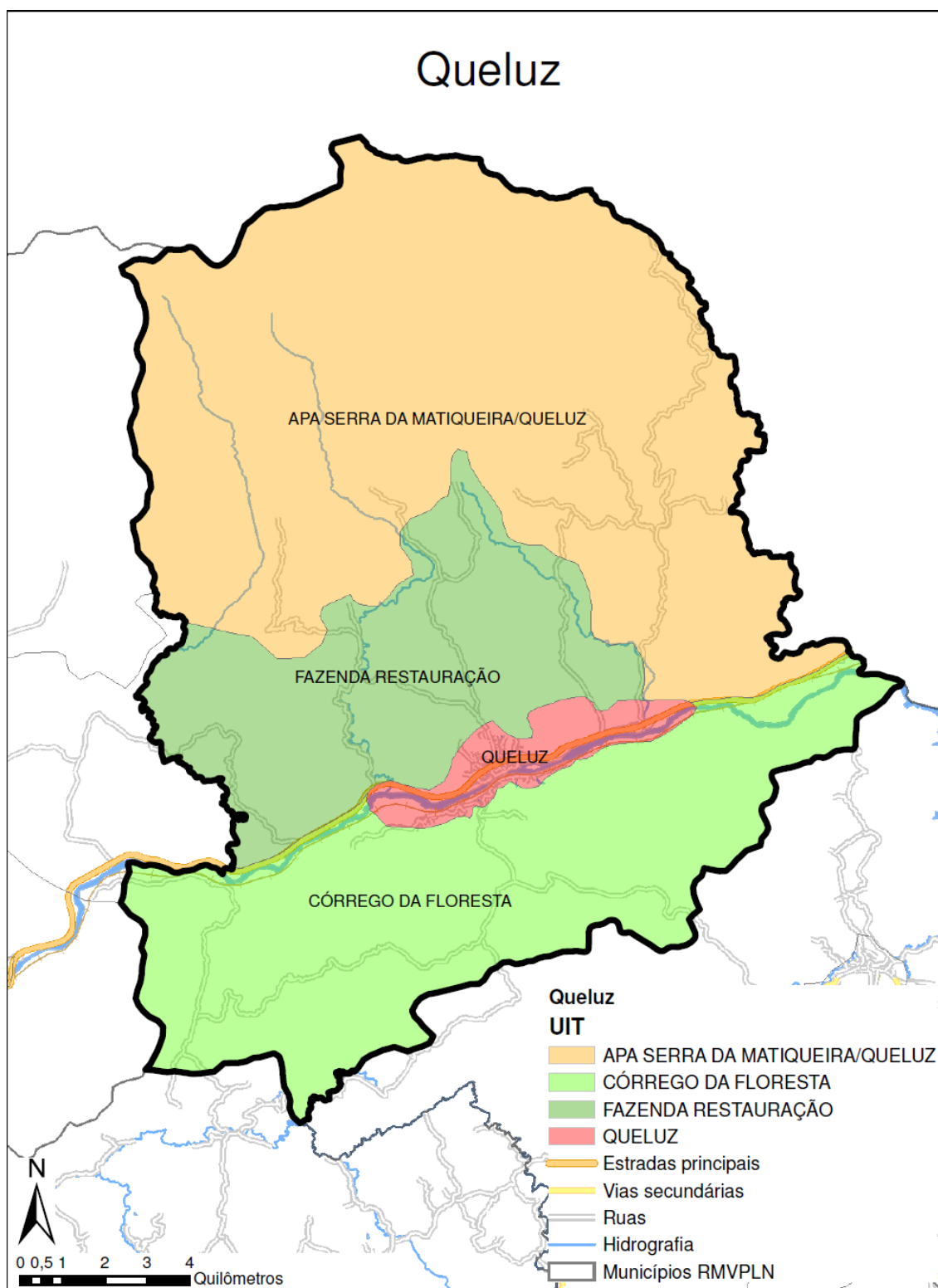
O município cresceu com a cultura do café, momento da história que está representado por seus casarões coloniais, suas fazendas e outras construções presentes no local.

Queluz passou a ser cidade em 1876, sendo seu padroeiro São João Batista. Seu nome decorreu de uma homenagem feita à família imperial da época, fazendo referência ao solar onde nasceu D. Pedro I, o Palácio Queluz, localizado em Portugal.

¹ Fonte: IBGE e Fundação SEADE

² Fonte: <http://www.valedoparaiba.com/cidadesdaregiao>

2. Caracterização das Unidades de Informações Territorializadas – UITs



Mapa das Unidades de Informações Territorializadas do Município de Queluz

2.1. UIT 1 - Queluz

2.1.1. Principais Acessos

Os principais acessos para a UIT Queluz são realizados pelas seguintes vias: Rodovia Presidente Dutra (BR-116) e Rodovia Deputado Nesralia Rubens (SP 058).

A UIT Queluz apresenta as delimitações geográficas a seguir:

- Norte: UIT Fazenda da Restauração;
- Leste: UIT APA da Mantiqueira / Queluz;
- Sul: UIT Córrego da Floresta;
- Oeste: UIT Fazenda da Restauração e UIT Córrego da Floresta.

2.1.2. Equipamentos

Apesar de um centro histórico preservado e de uma arquitetura única, não há bens tombados em Queluz.

Escolas Estaduais

Nome: EE Prof. José de Paula França (Possui EJA, 2º Grau)

Ladeira Manoel Rodrigues, 132 – Centro

Tel: (012) 3147-1211

CEP: 12800-000

Escolas Municipais

Nome: EMEI Arco Iris

Endereço: Rua Carolina Mello e Souza, S/N - Centro

Tel: 012- 3147-1360

CEP: 12800-000

Nome: EMEF Cap. José Carlos de Oliveira Garces
Endereço: Pça. Padre Francisco das Chagas Lima, 168 – Centro
Tel: 012 – 3147-1484
CEP: 12800-000

Nome: EMEI Profa. Maria Mendes Guerra Pereira
Endereço: Rua Corifeu de Azevedo Marques, 756 – Palha
Telefone: 12 – 3147-1498
CEP: 12800-000

Nome: EM Profa. Marilda da Silva Garcez Ferraz de Carvalho
Rua Joaquim Carlos Garcez Guimarães, S/N – Figueira.
Telefone: 12 – 3147-2569
CEP: 12800-000

Apresenta-se a seguir a relação de equipamentos públicos de saúde encontrados na UIT Queluz:

Unidade de Atendimento do Programa Saúde da Família (PSF) “Canção Nova”

Avenida José Messias de Paula França, 80 – Figueira
Tel: (12) 3147-3007

PSF “Palha”

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, S/N – Palha
Sem telefone.

PSF “Porteira”

Rua Antônio Carlos Brandão, S/N – Centro

Santa Casa de Queluz e Unidade Mista de Saúde

“João Monteiro da Silva”

Ladeira Nossa Senhora de Fátima, 65 Centro – Tel: (12) 3147-9050

2.1.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico

A UIT Queluz, entrecortada pela Rodovia Presidente Dutra e também às margens do Rio Paraíba, não apresenta um plano organizado de ocupação. Neste município existe, basicamente, uma forte concentração de residências de baixo padrão a precário, nos bairros do Foguetório e São Geraldo, localizados na porção sul da UIT 1, junto a um conjunto habitacional do CDHU. No restante do adensamento têm-se ocupações de médio a alto padrão de forma alternada. O padrão de construção na parte mais central da cidade é antigo, porém preservado, com calçamento de paralelepípedo.

O centro da UIT também concentra o de médio a pequeno comércio do município, mas não há uma especialização espacial, não existe uma área tipicamente comercial e a atividade industrial não é significativa, com uma ou duas unidades fabris. Nos morros ao sul da UIT consolidou-se um adensamento intenso sem ordenamento e nem padrão construtivo definido.

A expansão da malha urbana se dá de forma desordenada e avança em direção ao morro (UIT Córrego da Floresta) ao sul e, ao norte, em direção à UIT Fazenda Restauração.

O município não possui plano diretor e tenta organizar sua ocupação, mas tem problemas mais sérios como, por exemplo: a falta de postos de trabalho no município, a falta de instituições de ensino superior que dificulta a permanência de seus habitantes mais jovens, além de outro problema estrutural sério, a falta de tratamento de esgoto, despejado diretamente no rio Paraíba do sul.

O registro fotográfico a seguir apresenta a pesquisa realizada *in loco*, no dia 11/10/2012, pela equipe da FESPSP, acompanhada pelo técnico da Prefeitura Municipal de Queluz.



**Frente da Prefeitura Municipal de Queluz
(Rua Prudente de Moraes, 100 - Centro)**



**EMEF Cap. José Carlos de Oliveira Garces
(Prédio do antigo grupo escolar)**



**Casa do artesão
(Rua Oscar de Almeida)**



**Igreja “Nossa Senhora de Fátima” ao lado direito Centro Cultural Malba Than
Praça Padre Francisco das Chagas Lima - Vila dos Coqueiros**



Centro de Especialidades Odontológicas

(Rua Pudente de Morais)



Fórum - Praça Joaquim Ferreira



Cozinha experimental

(Rua Carolina de Mello e Souza)



**Unidade mista de Saúde, e Pronto Socorro, prédio também abriga a Santa Casa
(Ladeira Nossa Senhora de Fátima, 65 Centro)**



**Padrão Residencial de Baixa Renda
(Bairro Foguetório)**



**Conjunto CDHU
(Rua José Leite Fernandes)**



**Córrego a céu aberto
(Rua Carolina de Mello e Souza)**



**Visão geral da UIT 1 destaque para ocupação dos morros
(Bairro São Geraldo)**



**Visão geral de Queluz - Ponto turístico estátua de Cristo
Destaque para expansão da cidade rumo a UIT 2**



**Fachada do Mercado Municipal
(Centro)**



**Padrão construtivo misto Serviço e Residencial
(Centro)**



Antiga estação ferroviária, atualmente abriga o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Dulce Garcez - Centro



**Padrão comercial
(Rua Rodrigues Alves)**

2.2. UIT 2 – Fazenda Restauração

2.2.1. Principais Acessos

Os principais acessos para a UIT Fazenda Restauração são realizados pelas vias Estrada Municipal Hamilcar Bevilaqua, Estrada do Regato, Rodovia João Batista de Mello e Souza.

A UIT Fazenda Restauração apresenta as delimitações geográficas a seguir:

- Norte: UIT APA da Serra da Mantiqueira / Queluz;
- Sul: UIT Queluz, UIT Córrego da Floresta;
- Leste: município de Lavrinhas;
- Oeste: UIT APA Serra da Mantiqueira / Queluz.

2.2.2. Equipamentos

Existem duas escolas rurais na UIT Fazenda da Restauração:

EM Fazenda Bela Aurora

Fazenda Bela Aurora, S/N

Telefone: 012 – 3147- 1449

Bairro: Fazenda Bela Aurora

EM Fazenda Regato

Fazenda Regato, S/N

Telefone: 012 3147-1449

Bairro: Fazenda Regato.

2.2.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico

A UIT Fazenda Restauração possui uma área destinada, predominantemente, à atividade da pecuária bovina e suína, sendo baixas as atividades produtivas agrícolas e também silvicultura. Foi possível observar grandes pontos de degradação ambiental e tentativas de recuperação da mata em áreas de nascentes.

Ao sul da UIT temos uma região com tendência de expansão da malha urbana da UIT Queluz,

O bairro do Entupido está localizado nesta UIT, mas não possui equipamentos sociais. Este bairro possui baixa densidade populacional, tem um padrão baixo, mas destoa da paisagem criada pelas grandes propriedades, que apresentam uma produção organizada, de médio a alto padrão.

Segue o registro fotográfico efetuado pela equipe da FESPSP, acompanhada por um técnico da Prefeitura:



**Infraestrutura de produção - Criação de porcos
(Vista da Estrada Hamilcar Bevilaqua)**



Pasto - Vista da Estrada Hamilcar Bevilaqua



**Área de Pasto e tentativas tímidas de reflorestamento
(Vista da Estrada Hamilcar Bevilaqua)**



**Pecuária e Silvicultura
(Vista da Estrada Hamilcar Bevilaqua)**



**Sede em construção da Associação dos Moradores
Bairro do Entupido**



**Entrada da Fazenda Bela Aurora
UIT Fazenda da Restauração**



Queda de água no rio Marambaia



**Reservatório de água, criado para geração de energia abandonado
(próximo à Rodovia Presidente Dutra)**



**Ao fundo Importante Equipamento de Infraestrutura Hidrelétrica
(responsável pela energia que abastece o município)**

2.3. UIT3 – Córrego da Floresta

2.3.1. Principais Acessos

A UIT pode ser acessada pela estrada Deputado Nesralla Rubens

2.3.2. Equipamentos

Não há equipamentos sociais nesta UIT.

2.3.3. Relato de Campo e Registro Fotográfico

A UIT 3 apresenta baixa densidade demográfica e tem seu território ocupado pela atividade pecuária e pela silvicultura. Nela, não existem aglomerados urbanos. A atividade produtiva que se destaca nesta região é a mineração, próxima a UIT Queluz.

A dinâmica de ocupação urbana da UIT Queluz aponta para a ocupação de áreas da UIT 3, mesmo que de forma desordenada.

A UIT 3 é entrecortada pela rodovia Nesralla Rubens , que passa por recapeamento e conecta o município de Queluz a Areias, o que pode significar que esta região pode ainda ser alvo de maiores intervenções.

Uma forte intervenção é constatada quando se vê a mineração (mineradora São João) sendo executada nesta UIT, e que tem importância na geração de empregos na região.

Outro ponto importante é o mirante ou morro do Cristo, ponto turístico (em estado ruim de conservação), mas que proporciona uma visão completa do município.

O registro fotográfico a seguir apresenta a pesquisa realizada *in loco*, no dia 11/10/2012, realizada pela equipe da FESPSP, acompanhada pelo técnico da Prefeitura Municipal de Queluz.



Silvilcultura
(ao longo da Estrada Nesralla Rubens)



**Propriedades agrícolas e silvicultura em área de alta declividade
(próximo ao morro do Cristo)**



**Ao fundo ação mineradora, e tentativa de manutenção da mata ciliar.
(próximo ao Morro do Cristo)**



**Silvicultura e eucalipto cortado em espera para recolha.
(no caminho para o morro do Cristo)**



**Silvicultura
(Próximo ao Morro do Cristo)**

2.4. UIT 4 – APA Mantiqueira/ Queluz

2.4.1. Principais Acessos

Os principais acessos para a UIT APA Mantiqueira/ Queluz são realizados pelas vias: Rodovia João Batista de Mello e Souza; Estrada do Regato; Estrada Municipal Hamilcar Bevilaqua e Rodovia Rio – Caxambu.

A UIT APA Mantiqueira/ Queluz apresenta as delimitações geográficas a seguir:

- Norte: Estado de Minas Gerais (entre os municípios de Passa Quatro, Itanhandu e Itamonte);
- Oeste: município de Lavrinhas;
- Leste: Estado do Rio de Janeiro, município de Itatiaia;
- Sul: UIT Fazenda Restauração;

2.4.2. Equipamentos

Há dois equipamentos registrados nesta UIT:

Unidade Básica de Saúde do Bairro União
Rodovia Rio Caxambu, 13 – Bairro União
Telefone: 12- 3147-1811
CEP: 12800-000

EM Bairro União
Bairro União, S/N
Telefone 012- 3147-1484

2.4.3. Relato de Campo

A UIT APA da Mantiqueira/ Queluz possui um aglomerado chamado Bairro União, com relativa ocupação. O aglomerado concentra uma atividade agrícola de baixa intensidade. Apresenta grande parte do território em áreas de preservação da APA da Mantiqueira, além de pontos de pecuária e grandes fazendas.

A grande atração turística do local é a Pedra da Mina, já na divisa com Minas Gerais, que atrai turistas para a região.

RELATÓRIO DE VISITAS DO MUNICÍPIO DE QUELUZ

Lugar: Administração Pública

Código do lugar: 126001002

Data: 11/10/2012 08:59:05

Endereço: SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Secretaria de Obras



Fotos:



Anotação: Secretaria de Obras

Lugar: Administração Pública

Código do lugar: 126001003

Data: 11/10/2012 09:13:28

Endereço: SP-54 A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Sede Prefeitura



Fotos:



Anotação: Sede Prefeitura

Lugar: Equipamento Social

Código do lugar: 126001004

Data: 11/10/2012 09:17:28

Endereço: SP-54 A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Equipamento Social e de Serviço Mercado Municipal



Fotos:



Anotação: Equipamento Social e de Serviço Mercado Municipal

Lugar: Centro de Especialidade Odontológica

Código do lugar: 126001001

Data: 11/10/2012 09:17:39

Endereço: Rua Prudente de Moraes - Queluz,

Anotação:



Fotos:



Anotação: Equipamento Social e de Serviço Escola e Cozinha Experimental

Lugar: Equipamento Social

Código do lugar: 126001006

Data: 11/10/2012 09:33:06

Endereço: A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Equipamento social - Santa CASA



Fotos:



Anotação: Equipamento social - Santa CASA

Lugar: Igreja

Código do lugar: 126001007

Data: 11/10/2012 09:37:07

Endereço: A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Igreja



Fotos:



Anotação: Igreja

Lugar: Prédio Grupo Escolar

Código do lugar: 126001008

Data: 11/10/2012 09:38:32

Endereço: A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Prédio Grupo Escolar



Fotos:



Anotação: Prédio Grupo Escolar

Lugar: Equipamento Social

Código do lugar: 126001009

Data: 11/10/2012 09:42:28

Endereço: A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Equipamento Social -Casa de Cultur



Fotos:



Anotação: Equipamento Social - Casa de Cultura



Anotação: Equipamento Social

Lugar: Equipamento Social

Código do lugar: 126001069

Data: 11/10/2012 09:58:43

Endereço: SP-54 A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Equipamento Social



Lugar: Padrão de Ocupação

Código do lugar: 126001010

Data: 11/10/2012 10:01:47

Endereço: SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Padrão de Ocupação



Fotos:



Anotação: Padrão de Ocupação

Lugar: Bairro dos Fogueteiros

Código do lugar: 126001011

Data: 11/10/2012 10:21:25

Endereço: SP-54 A 2 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Bairro dos Fogueteiros - Baixo Padrão Residencial



Fotos:



Anotação: Bairro dos Fogueteiros - Baixo Padrão Residencial

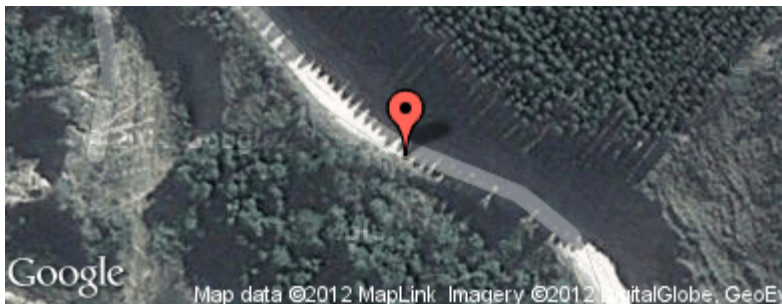
Lugar: Indústria de Mineração

Código do lugar: 126001012

Data: 11/10/2012 10:29:06

Endereço: VIA DUTRA BR-116 A 2 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Indústria de Mineração



Fotos:



Anotação: Indústria de Mineração



Anotação: Fórum

Lugar: Administração Público

Código do lugar: 126001062

Data: 11/10/2012 10:46:12

Endereço: SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Fórum



Lugar: Equipamento Social

Código do lugar: 126001013

Data: 11/10/2012 10:51:55

Endereço: SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Praça Portugal



Fotos:



Anotação: Praça Portugal

Lugar: Equipamento Social

Código do lugar: 126001014

Data: 11/10/2012 11:21:43

Endereço: SP-54 A 0 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Equipamento Social



Fotos:



Anotação: Equipamento Social

Lugar: Equipamento Social

Código do lugar: 126001016

Data: 11/10/2012 11:30:05

Endereço: SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Equipamento Social e de Serviço CRAS



Fotos:



Anotação: Equipamento Social e de Serviço CRAS

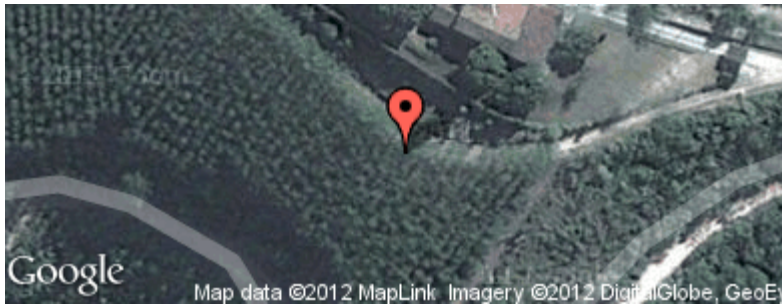
Lugar: Silvicultura

Código do lugar: 126003

Data: 11/10/2012 11:51:03

Endereço: SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Silvicultura



Fotos:



Anotação: Silvicultura

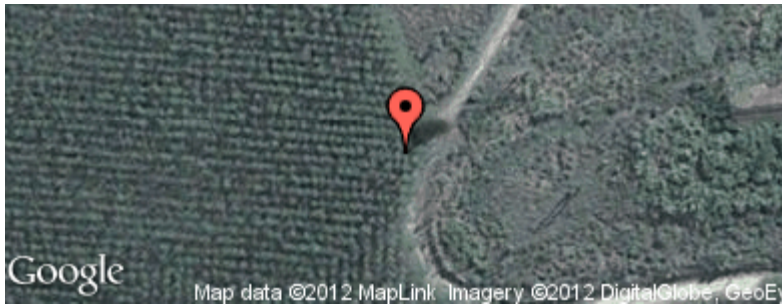
Lugar: Barragem

Código do lugar: 126001017

Data: 11/10/2012 11:57:12

Endereço: SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Visão Geral Barragem Queluz



Fotos:



Anotação: Visão Geral Barragem Queluz

Lugar: Queluz Vista Geral

Código do lugar: 126001018

Data: 11/10/2012 12:01:59

Endereço: SP-54 A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Queluz Visão Geral



Fotos:



Anotação: Queluz Visão Geral

Lugar: Escola Municipal

Código do lugar: 1260010019

Data: 11/10/2012 12:27:42

Endereço: A 2 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Escola Municipal



Fotos:



Anotação: Escola Municipal

Lugar: Equipamento Social

Código do lugar: 126001021

Data: 11/10/2012 13:19:53

Endereço: A 1 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Equipamento Social



Fotos:



Anotação: Equipamento Social

Lugar: Fazenda Pecuária

Código do lugar: 126002022

Data: 11/10/2012 13:37:02

Endereço: BR-354 A 5 KM DE QUELUZ/SP - , SP

Anotação: Fazenda Pecuária



Fotos:



Anotação: Fazenda Pecuária

